

МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

23.07.2026 № 604-п
от

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области от 20.12.2013 № 30

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, на основании заключения заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области от 22.06.2026, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области от 20.12.2013 № 30 (далее – Правила), в части следующих изменений:

1.1. внести изменения в статью 5 «Полномочия Собрании представителей поселения в сфере регулирования землепользования и застройки в поселении»,

статью 6 «Полномочия Главы поселения и Администрации поселения в сфере регулирования землепользования и застройки в поселении» Главы I «Общие положения о землепользовании и застройке в городском поселении Суходол» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области»;

1.2. внести изменения в статью 13 «Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства», статью 14 «Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства», статью 15 «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», статью 16 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», статью 17 «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», статью 18 «Использование земельных участков или объектов капитального строительства с нарушением требований градостроительных регламентов» Главы II «Градостроительное зонирование территории поселения» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области»;

1.3. внести изменения в статью 20 «Виды документации по планировке населения», статью 21 «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории поселения», статью 22 «Подготовка документации по планировке территории поселения», статью 23 «Утверждение документации по планировке территории поселения», статью 24 «Градостроительные планы земельных участков» Главы III «Планировка территории населения» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области»;

1.4. внести изменения в статью 26 «Основания осуществления строительства и реконструкции объектов капитального строительства», статью 27 «Выдача разрешений на строительство», статью 28 «Выдача разрешения на

ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию» Главы IV «Строительство и реконструкция объектов капитального строительства» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области»;

1.5. внести изменения в статью 38 «Основания для внесения изменений в Правила». статью 39 «Порядок рассмотрения предложений и инициатив по внесению изменений в Правила» Главы VII «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки поселения» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области»;

1.6. внести изменения в статью 59 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах полос отвода автомобильных дорог» Главы X «Градостроительные регламенты» Раздела III «Градостроительные регламенты»,

по поступившему предложению министерства градостроительной политики Самарской области.

2. Осуществить подготовку проекта о внесении изменений в Правила в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего приказа.

3. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего приказа.

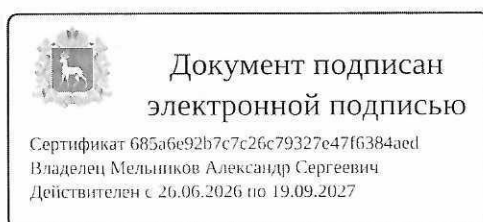
4. Направить сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила в администрацию городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области для опубликования сообщения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения указанного сообщения на официальном сайте администрации городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области в соответствии с требованиями части 7 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Направить настоящий приказ главе городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области в течение 3 (трех) дней со дня принятия для опубликования и размещения на официальном сайте в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра



А.С. Мельников